

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสองชั้น
เรื่อง กำหนดค่าลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่
พ.ศ. 2552

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสองชั้น ว่าด้วย เรื่อง กำหนดค่าลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2552

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 60 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496 แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 12) พ.ศ.2546 ประกอบมาตรา 22(2) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 แก้ไขเพิ่มเติมโดยมาตรา 6 แห่งพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 พ.ศ. 2524 เทศบาลตำบลสองชั้น โดยความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลสองชั้นและโดยได้รับความเห็นชอบของผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์ จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เทศบัญญัตินี้ เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสองชั้น” เรื่อง กำหนดค่าลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2552’

ข้อ 2 เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลสองชั้น นับแต่วันถัดจากวันที่ได้ประกาศไว้โดยเปิดเผยที่สำนักงานเทศบาลตำบลสองชั้นแล้วเจ็ดวัน

ข้อ 3 บรรดาเทศบัญญัติ กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใด ในส่วนที่บัญญัติไว้แล้วในเทศบัญญัตินี้หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ 4 ในเทศบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย

“เจ้าของที่ดิน” หมายความว่า บุคคล หรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

“ปี” หมายความว่า ปีปฏิทิน

ข้อ 5 บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลสองชั้น และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่ของตนเป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตนหรือประกอบกิจการของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้จำนวนหนึ่งไร่

ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้าง และใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการค้า หรือให้เช่า ไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับส่วนของที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือให้เช่านั้น

ในกรณีที่บุคคลธรรมดาหลายคนเป็นเจ้าของที่ดินร่วมกัน ให้ได้รับการลดหย่อนรวมกันตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง

ข้อ 6 ให้นายกเทศมนตรีตำบลสองชั้นรักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ เดือน

พ.ศ. 2552

(ลงชื่อ)

(นายชยพล วงษ์ทอง)

นายกเทศมนตรีตำบลสองชั้น

เทศบัญญัติ
เทศบาลตำบลสองชั้น

เรื่อง กำหนดค่าลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2552

เทศบาลตำบลสองชั้น
อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสองชั้น
เรื่อง กำหนดค่าลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่
พ.ศ. 2552

.....

หลักการ

โดยกฎหมายกำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีหน้าที่ดำเนินการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงให้เทศบาลตำบลสองชั้นต้องดำเนินการออกเทศบัญญัติรองรับในการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายที่ใช้ในเขตเทศบาลตำบลสองชั้น โดยกำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีให้มีความเป็นธรรม ถูกต้องและมีส่วนร่วมในการพัฒนาท้องถิ่นของประชาชนในเขตเทศบาลตำบลสองชั้น

เหตุผล

พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมภาษีบำรุงท้องที่ (พ.ศ. 2508) พ.ศ. 2524 และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543 ได้กำหนดเกณฑ์การลดหย่อนเนื้อที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ในกรณีในเขตเทศบาลตำบล ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินหนึ่งไร่ แต่จะน้อยกว่าสองร้อยตารางวาไม่ได้ ทั้งนี้ตามที่กำหนดในเทศบัญญัติ

เนื่องจากการองค์การบริหารส่วนตำบลสองชั้น ได้รับการยกฐานะเป็นเทศบาลตำบลสองชั้น เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2551 ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง จัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลสองชั้น อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ เป็นเทศบาลตำบลสองชั้น ประกาศ ณ วันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2551 โดยประกาศดังกล่าวกำหนดให้บรรดาข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลที่ได้ใช้บังคับในเรื่องใดอยู่ก่อนแล้วคงใช้บังคับได้ต่อไปเป็นการชั่วคราว จนกว่าจะได้มีการตราเทศบัญญัติในเรื่องนั้นขึ้นใหม่

ดังนั้น เพื่อเป็นการกำหนดพื้นที่ในการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ ในเขตเทศบาลตำบลสองชั้นให้มีความชัดเจน เทศบาลตำบลสองชั้น จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 22(2) แห่งภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 ประกอบกับมาตรา 60 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496 แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 12) พ.ศ. 2546 เทศบาลตำบลสองชั้นจึงเสนอร่างเทศบัญญัติต่อสภาเทศบาลตำบลสองชั้น เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2552 เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบและนำเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ให้ใช้เป็นเทศบัญญัติของเทศบาลตำบลสองชั้นต่อไป

